Приложение № 1

к документации об конкурсе

**Образец оформления заявки**

**об участие в конкурсе для юридического лица**

Председателю Комиссии

Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению конкурса в отношении рыбоводного участка, расположенном на водном объекте   
и (или) их частях, на территории Смоленской области.

**Заявка**

об участии в конкурсе на право заключения договора

пользования рыбоводным участком

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное и сокращенное наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении конкурса и конкурсной документаци, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

3) документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность заявителя, Ф.И.О) (подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

**Образец оформления заявки**

**об участие в конкурсе для индивидуального предпринимателя**

Председателю Комиссии

Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению конкурса в отношении рыбоводного участка, расположенном на водном объекте   
и (или) их частях, на территории Смоленской области.

**Заявка**

об участии в конкурсе на право заключения договора

пользования рыбоводным участком

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении конкурса и конкурсной документации, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

3) документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Приложение № 2

к документации об конкурсе

**Правила оформления конверта с заявкой об участии в конкурсе**

Заявитель запечатывает заявку в конверт.

В случаях направления заявки посредством почтового отправления оформляется второй внешний конверт в соответствии с Правилами оказания услуг почтовой связи.

Конверт оформляется следующим образом:

|  |
| --- |
| **Куда:**117105, город Москва, Варшавское шоссе, д. 39 А    **Кому: Московско-Окское территориальное управление Федерального  агентства по рыболовству**  **Заявка об участии в конкурсе**  **на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) их частях, на территории Смоленской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)**  **(Изменение заявки об участии в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование конкурса) \_\_\_\_\_ (регистрационный номер заявки)**  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя, адрес и ИНН заявителя) |

На конверте указываются: название конкурса (без указания номера лота), наименование заявителя, адрес и ИНН заявителя.

Приложение № 3

к документации об конкурсе

**Лот № 1**

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком

Часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно), в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области, площадью 0,91 га

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно), в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка: в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области, площадь 0,91 га, в границах:

| **Широта (N)** | **Долгота (E)** |
| --- | --- |
| 55°36'22.1" 55°36'21.2" 55°36'24.3"  55°36'24.8 | 32°25'46.1"  32°25'40.9" 32°25'38.7" 32°25'44.1" |

3. Вид водопользования- совместное.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – индустриальная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются   
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  рыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), кг/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно), в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области | 3 | 350 | 11,1475 |

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками   
и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов,   
в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия   
из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия,   
а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону   
с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств,   
их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Проект**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пользования рыбоводным участком**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Яковлева Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны,   
и

*(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)*

именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице

*(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)*

действующего (ей) на основании

*(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)*

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола конкурса от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по результатам проведения торгов в форме конкурса на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Калужской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: «Часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно), в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области»;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 0,91 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

| **Широта (N)** | **Долгота (E)** |
| --- | --- |
| 55°36'22.1" 55°36'21.2" 55°36'24.3"  55°36'24.8 | 32°25'46.1"  32°25'40.9" 32°25'38.7" 32°25'44.1" |

1.1.6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  рыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), кг/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно), в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области | 3 | 350 | 11,1475 |

1.2. Видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка: карп, толстолобик белый, белый амур.

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон   
об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным   
и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства),   
не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчётность об объёме выпуска в водные объекты и объёме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять   
в Управление сведения из журнала изъятия объектов, объектов аквакультуры;

2.4.3. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. осуществлять в установленном порядке учёт изъятых объектов аквакультуры;

2.4.5. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.6. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.7. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб);

2.4.8. предоставлять сведения при утрате статуса индивидуального предпринимателя (юридического лица) в срок не позднее 10 дней с момента прекращения деятельности.

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**5. Прекращение и порядок расторжения Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

– по соглашению Сторон;

– в судебном порядке;

– в одностороннем порядке;

– при утрате статуса ИП (юридического лица).

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

– неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;

– использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);

– в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;

– неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

**6. Прочие условия**

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылом по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок   
не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа   
в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный   
в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам   
по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязаны уведомить в письменной форме другую Сторону   
об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления   
все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Приложение к Договору**

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление:  Место нахождения:  117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А  Телефон/Факс: (499) 611 35 09  ОГРН 1087746311047  ИНН 7702667310  КПП 772401001  Банковские реквизиты:  Управление Федерального Казначейства по  г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)  Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ  Л/сч. 04731873990  № 40102810545370000003  БИК 004525988  ОКПО 84893960  ОКФС: 12  ОКОГУ: 1325060  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев  М.П. | Рыбоводное хозяйство:    *(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)*  Место нахождения:  Электронный адрес:  ИНН/КПП    ОГРН (ОГРНИП)    Банковские реквизиты      *(должность лица, уполномоченного*  *на подписание настоящего Договора*)    (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. |

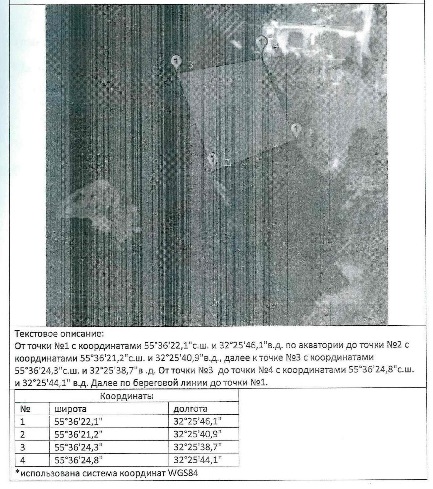
Приложение № 1

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

**Лот № 1**

часть акватории Смоленского водохранилища (озеро Сошно) в районе дер. Добрино Духовщинского района Смоленской области, площадью 0,91 га.



Приложение № 4

к документации об конкурсе

**Лот № 2**

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком

Пруд на ручье «без названия» в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района

Смоленской области, площадью 3,0 га

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Пруд на ручье «без названия» в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка: в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области, площадь 3,0 га, в границах:

| **Широта (N)** | **Долгота (E)** |
| --- | --- |
| 54.57.13 54.57.19 54.57.13 | 33.29.11 33.29.30 33.29.23 |

3. Вид водопользования- совместное.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются   
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  рыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iпаст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pпаст), кг/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nпаст), т |
| Пруд на ручье «без названия» в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области | 4 | 60 | 0,06 |

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками   
и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов,   
в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия   
из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия,   
а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону   
с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств,   
их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Проект**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пользования рыбоводным участком**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Яковлева Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны,   
и

*(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)*

именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице

*(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)*

действующего (ей) на основании

*(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)*

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола конкурса от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по результатам проведения торгов в форме конкурса на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Калужской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: «Пруд на ручье «без названия» в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области»;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 3,0 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

| **Широта (N)** | **Долгота (E)** |
| --- | --- |
| 54.57.13 54.57.19 54.57.13 | 33.29.11 33.29.30 33.29.23 |

1.1.6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  рыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iпаст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pпаст), кг/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nпаст), т |
| Пруд на ручье «без названия» в районе урочища Мендерёво Дорогобужского района Смоленской области | 4 | 60 | 0,06 |

1.2. Видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка: карп, толстолобик белый, белый амур.

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон   
об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным   
и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства),   
не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчётность об объёме выпуска в водные объекты и объёме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять   
в Управление сведения из журнала изъятия объектов, объектов аквакультуры;

2.4.3. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. осуществлять в установленном порядке учёт изъятых объектов аквакультуры;

2.4.5. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.6. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.7. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб);

2.4.8. предоставлять сведения при утрате статуса индивидуального предпринимателя (юридического лица) в срок не позднее 10 дней с момента прекращения деятельности.

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**5. Прекращение и порядок расторжения Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

– по соглашению Сторон;

– в судебном порядке;

– в одностороннем порядке;

– при утрате статуса ИП (юридического лица).

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

– неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;

– использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);

– в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;

– неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

**6. Прочие условия**

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылом по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок   
не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа   
в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный   
в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам   
по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязаны уведомить в письменной форме другую Сторону   
об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления   
все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Приложение к Договору**

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление:  Место нахождения:  117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А  Телефон/Факс: (499) 611 35 09  ОГРН 1087746311047  ИНН 7702667310  КПП 772401001  Банковские реквизиты:  Управление Федерального Казначейства по  г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)  Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ  Л/сч. 04731873990  № 40102810545370000003  БИК 004525988  ОКПО 84893960  ОКФС: 12  ОКОГУ: 1325060  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яковлев  М.П. | Рыбоводное хозяйство:    *(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)*  Место нахождения:  Электронный адрес:  ИНН/КПП    ОГРН (ОГРНИП)    Банковские реквизиты      *(должность лица, уполномоченного*  *на подписание настоящего Договора*)    (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. |

Приложение № 2

к извещению

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

**Лот № 2**

